

FAVORIT d.d. – u stečaju
7-St-137/2011-14.09.2011.
Nerežišća bb, Nerežišća – Brač

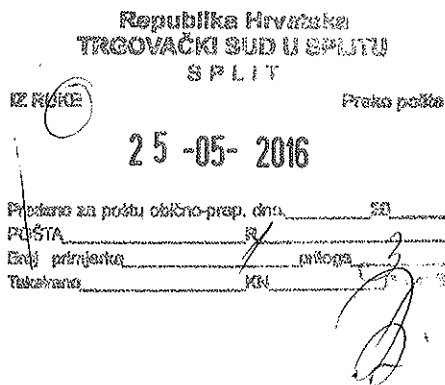
MB 03136213, OIB 19965637130, MBS 060001165

Stečajna upraviteljica ANKICA ČENIĆ, dipl.oec.
Pupačićeve 1/3, 21000 SPLIT
Tel.: 021 / 548-169; mob.: 091 /1548 169

IBAN HR872390001-1100431101 HPB

Red. Br. Dok. 196/2015

Split, 28.05.2016.



Trgovački sud u Splitu

1 St-137/2011-14.09.2011.

FAVORIT d.d.-u stečaju, Nerežišća

Stečajni sudac – g. Velimir Vuković

Predmet: Izvješće o tijeku stečajnog postupka , stanju stečajne mase, osobito o tijeku prodaje plovila SUNSEEKER PORTOFINO i nekretnine oznake čest.zgr.869 ZU 1556. KO Brela i prijedlog daljnjih radnji radi unovčenja stečajne mase

Sukladno zadanom roku iz Zaključka Suda broj 1 St-137/2011-od 25.04.2016. a zaprimljenog u osobno u pisarnici Suda 27.04.2016., stečajna upraviteljica na propisanom obrascu dostavlja Izvješće o tijeku stečajnog postupka , stanju stečajne mase, osobito o tijeku prodaje plovila SUNSEEKER PORTOFINO i nekretnine oznake čest.zgr.869 ZU 1556. KO Brela i prijedlog daljnjih radnji radi unovčenja stečajne mase.

S poštovanjem

Privitak: Obrazac 20.

Stečajna upraviteljica

Ankica Čenić – dipl.oec.

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **SPLIT**

Poslovni broj spisa **7-St-137/2011-14.09.2011.**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

FAVORIT d.d. – u stečaju OIB 19965637130 Nerežišća bb, Nerežišća – Brač

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.09.2011. DO 25.05.2016

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka).

a) RADNJE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE

Stečajna upraviteljica je ispitala tražbine stečajnih vjerovnika i očitovala se na ročištima održanim 26.10.2011, 15.12.2011., 08.09.2015. i 20.10.2015. na kojima je utvrđeno ukupno 37.785.949,24 kuna. Na izvještajnim ročištima dana 26.10.2011. i 15.12.2011. podnijela je izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, mogućnostima nastavka poslovanja i namirenju vjerovnika. Nakon izvršenog uvida u gospodarski položaj dužnika utvrđeno je da dužnik nema nikakvih uvjeta za nastavak poslovanja. Na prijedlog stečajne upraviteljice Skupština vjerovnika je donijela odluku da se pristupi unovčenju imovine, namirenju vjerovnika, zaključenju stečajnog postupka i brisanju dužnika iz registra.

Prema utvrđenom inventurnom stanju imovine i obveza na dan otvaranja stečaja 14.09.2011. utvrđeno je da:

1. dugotrajna nepokretna imovina (nekretnina č.zgr. 869 z.u 1556 k.o Brela) i plovilo (jahta- SUNSEEKER PORTOFINO) su pod razlučnim pravima vjerovnika
2. dugotrajna pokretna imovina koja čini zaokruženu gospodarsku cjelima za proizvodnju bombona, slastica i lizalica je pod razlučnim pravom RH-bivši FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, koja imovina se nalazi u najmu i posjedu kod Aquarius grupe d.o.o. Nerežišća.
3. ostala tzv.slobodna imovina koja se također nalazi u najmu i posjedu Aquarius grupe d.o.o. čini uredsku i kompjutersku opremu, namještaj i sitni inventar, te strojeve i uređaje namjenjene za proizvodnju bombona i slastica. Predmeti nisu u funkciji, bez rezervnih dijelova, najvećim dijelom dotrajali, zastarjeli, oštećeni i neupotrebljivi. Stečajna upraviteljica nema pristupa označenoj imovini. Za istu imovinu je bila oglašena prodaja – neuspješno.
4. sirovine i materijal za proizvodnju bombona i slastica koji su neupotrebljivi zbog isteka rokova i bilo ih je potrebno ekološki zbrinuti.
5. potraživanja, osim dijela za najam od Aquarius grupe d.o.o.-u stečaju, sva ostala su u zastari (još iz vremena BOBIS d.d.) ili pak nenaplativa jer nema vjerodostojne dokumentacije o postojanju tražbine od dužnika stečajnog dužnika, ili su dužnici u stečaju i likvidaciji a nisu pravovremeno prijavljene tražbine (kao npr. najveće potraživanje od PEVEC-a), ili su dužnici u blokadi.

ŽDO Split kao opunomoćnik založnog vjerovnika RH-bivšeg FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE je prodavao u ovrši nekretninu č.zgr. 869 z.u 1556 k.o Brela i po obustavi ovrhe nakon tri prodajna ročišta koja su trajala kroz 3,5 godine, dana 04.02.2015. pisano dao suglasnost za prodaju u stečajnom postupku.

HYPO LEASING KROATIEN d.o.o.(sada HETA ASSET RESOLUTION d.o.o.) kao založni vjerovnik nad plovilom - jahtom SUNSEEKER je najprije dao ovlaštenje za prodaju u stečajnom postupku samo na rok od mjesec dana od 26.04.2012 do 31.05.2012. i tek nakon više godina dana 02.08.2014. dao suglasnost za prodaju u stečajnom postupku bez ograničenja roka za prodaju.

U takvim okolnostima, sukladno odlukama Skupštine vjerovnika i svojim dužnostima stečajna upraviteljica je poduzela radnje koje je jedino i mogla poduzeti - pokušala unovčenje tražbina od dužnika stečajnog dužnika i prodaju pokretnina i to slijedećim radnjama:

- poslane su opomene svim dužnicima za plaćanje duga bez obzira na zastaru,
- preuzete su aktivne parnice na naplati tražbina od dužnika stečajnog dužnika,
- preuzete su pasivne parnice na utvrđenju osporenih tražbina stečajnih vjerovnika,
- pokrenute tužbe za naplatu duga za najam od Aquarius grupe d.o.o. kao i od bivšeg direktora,
- prijavljena je tražbina u predstečajnoj nagodbi nad Aquarius grupom d.o.o.,
- pokrenut je upravni spor protiv Nagodbenog vijeća koje je izvršilo prijeboj tražbine koju Favorit d.d. ima od Aquarius grupe d.o.o. sa tražbinom Aquarius grupe d.o.o. od FAVORITA d.d. -u stečaju koju Aquarius grupa d.o.o. nije uopće prijavila u stečajnom postupku nad FAVORITOM d.d., pa ista ne postoji,
- prijavljena je tražbina u stečajnom postupku nad Aquarius grupom d.o.o.Nerežišća u iznosu od 1.343.363,12 kuna koja je i utvrđena u cijelosti jer je u međuvremenu je otvoren stečaj nad istim dužnikom,
- oglašena je, i dana 07.05.2012. održana javna dražba za prodaju pokretnina u najmu Aquarius grupe d.o.o. Nerežišća kao tehnološke proizvodne cjeline, među kojom je bila i imovina koja je pod hipotekom RH-bivšeg FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE (jer vjerovnik nije bio pokrenuo ovrhu na svoju hipoteku) . Imovina se prodavala za prodajnu vrijednost u iznosu neotpisane knjigovodstvene vrijednosti. Najmoprimac , ujedno jedini ponuđač za kupnju iste imovine nije u roku platio kupovninu, pa je prodaja bila neuspješna. Zatražio je obročno plaćanje. Stečajna upraviteljica je podneskom dana 11.06.2012. predložila Sudu održavanje Skupštine vjerovnika radi odlučivanja o istom. Skupština nikada nije održana.

U svrhu određivanja realne prodajne cijene pokretnina pod razlučnim pravom RH, ŽDO Split je nakon te dražbe zatražio odgodu prodaje tih pokretnina dok se imovina ponovo ne procjeni. Vještvo nije moguće izraditi zbog nemogućnosti pristupa imovini smještenoj u nekretnini koja je vlasništvo Aquarius grupe d.o.o.

-stečajna upraviteljica je pokušala prodati tzv.slobodnu imovinu te je dostavila Sudu prijedlog oglašavanja samo onih pokretnina u najmu kod Aquarius grupe d.o.o. koje nisu pod hipotekom RH- bivšeg FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE - i to pojedinačne prodaje svakog predmeta (uredska i kompjuterska oprema, strojevi , uređaji i oprema za proizvodnju bombona i slastica te namještaj i sitni inventar). Prodaja nije realizirana. U međuvremenu najmoprimac Aquarius grupa d.o.o. nije dopustio pristup predmetnoj imovini te je prodaja onemogućena.

Prema informacijama od odvjetnika vlasnika nekretnine Centra Brač d.o.o. (koja tvrtka je u međuvremenu stekla vlasništvo nad nekretninom) ista tvrtka zadržava svu imovinu koje se nalazi u

sklopu nekretnine dok FAVORIT d.d.-u stečaju na plati držanje pokretnina u prostoru u svom vlasništvu.

b) POPIS POSTUPAKA U KOJIMA JE STEČAJNI DUŽNIK SUDJELOVAO

Od otvaranja ovog stečajnog postupka FAVORIT d.d.-u stečaju je sudjelovao u ukupno 16 postupaka pred sudovima i drugim tijelima.

**Popis postupaka u tijeku u kojima je stečajni dužnik
aktivna strana, tužitelj, ovrhovoditelj**

BR.	Naziv tuženika	Naziv suda	Br. predmeta	Iznos kuna
1.	Mladen Plančić	Opć. sud Split	II P 254/03	30.811,50
2.	FINA	Opć. sud Split	I P 2394/06	2.284.459,58
3.	SUPETRUS HOTELI	Trg. sud Split	IV P 1130/06	868.992,79
4.	SUPETRUS HOTELI	Trg. sud Split	XVI P 1276/05	166.474,59
5.	GUJA doo.	Trg. sud Split	I P 1530/10	3.690,00
6.	ISTROS doo	Opć. sud Pazin	Ovr 589/10	17.366,41
7.	SOLDO A.R.	Trg. sud Zagreb	45 P 3499/09	923,23
8.	DUVANČIĆ doo	Trg. sud Split	XI P 1394/06	12.246,33
9.	MIRO ŠKARO	Trg. sud u Splitu	13 P 747/14	1.131.590,44
10.	AQUARIUS GRUPA doo	FINA-Nagodbeno vijeće ZG-žalba		1.343.363,12
11.	MIN.FINANCIJA	Upravni sud	6 Usl por-145/14-2	1.343.363,12
12.	AGUARIUS GRUPA	Trg. sud Split	P 668/12	65.190,00

Otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom Aquarius grupa d.o.o. prijavljena je i utvrđena tražbina u iznosu od 1.343.363,12 kuna pa su u tijeku prekidi i obustave postupaka pod 10., 11., i 12.

**Popis postupaka u tijeku u kojima je stečajni dužnik
pasivna strana, tuženik, ovršenik**

Do dana 28.05.2016. nastavljani su slijedeći postupci na temelju osporenih tražbina u stečajnom postupku:

1.	Ante Vrandečić	Opć. sud Split	IV P 784/07	168.000,00
2.	Milan Zubak	Opć. sud Split	IV P 776/07	100.585,16
(osporena tražbina stečajnog vjerovnika Milan Zubak je u nastavku postupka utvrđena u iznosu 258.398,03 kn)				
3.	Kralj Mirjana Obranić	Opć. sud Zagreb	Pr 5091/03	513.840,56
4.	FINA	Trg. sud Split	VIII 1403/09	5.098.866,17

Tužitelj FINA nije prijavio tražbinu u stečajni postupak po protutužbi koja se vodi na Trgovačkom sudu u Splitu pod brojem 8 P-1403/09 na iznos od 5.098.866,17 kuna.

c) POPIS RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

Budući da nije bilo mogućnosti nastavka poslovanja stečajnog dužnika jedini radnik koji je bio u radnom odnosu na dan otvaranja stečaja je nakon otkaznog roka otpušten s posla.

d) MIŠLJENJE IMA LI DUŽNIK IZGLEDA ZA NASTAVAK POSLOVANJA I RAZLOZIMA NE ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni dužnik nije nastavio s obavljanjem djelatnosti sukladno članku 156.SZ budući da dužnik nije imao preduvjeta za nastavak poslovanja ni pokretanja poslovne aktivnosti. Naime, osim branda FAVORIT stečajni dužnik nema nikakvih drugih preduvjeta za nastavak poslovanja. Ne obavlja djelatnost od 01.02.2008., jedini zatečeni uposleni je nakon otkaznog roka dobio otkaz. Sva dugotrajna nepokretna i pokretna imovina je pod hipotekom razlučnih vjerovnika i koristi ih Aquarius Grupa d.o.o. Tržište nabave i prodaje je preuzela Aquarius grupa d.o.o. Naplata nematerijalne imovine je sporna – vode se postupci, u zastari i nenaplativa. Daljnji nastavak poslovanja u takvim okolnostima vodio bi samo stvaranju gubitka i insolventnosti. Zato je Skupština vjerovnika na prijedlog stečajne upraviteljice donijela odluku da se ne nastavi poslovanje dužnika nego da se unovčuje imovina, namiruju vjerovnici, zaključi stečajni postupak i briše dužnik iz registra.

Stečajni postupak nije zaključen iz razloga što još nije unovčena materijalna imovina pod različitim pravima vjerovnika, niti je unovčena tzv.slobodna imovina koja je u najmu i posjedu Aquarius grupe doo a jedino dijelom unovčena potraživanja s osnove najma i po presudama. U ovom stečajnom postupku nije ni bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)

1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE NA DAN 25.05.2016.

Na temelju dostupne dokumentacijske podloge do 2011.godine i inventurnog stanja na dan otvaranja stečaja 14.09.2011. imovina stečajnog dužnika se sastojala od slijedećih predmeta:

A) materijalna imovina –opterećena različitim pravima

1. Plovilo-motorna jahta marke SUNSEEKER PORTOFINO 400, dužine 12,20 m, godina gradnje 1995.,broj trupa 342540, s dva motora VOLOVO PENTA, diesel, snage 2x220,58 kw,spremnik goriva 990 l spremnik vode 270 l, serijski brojevi motora 2300071952 i 300071842.,broj kabina 2., broj kreveta 4,broj kreveta 1. Plovilo je pod različitim pravom vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION d.o.o. (prije Hypo leasing Kroatien d.o.o.) u iznosu od 1.156.000 kuna. Procjena sudskog vještaka na iznos od 177.789,01 kuna od 2014. Plovilo se nalazi u lučici PŠD Špinut Split i ležarina na dan 25.05.2016. iznosi 170.366,77 kuna.

2. Nekretnina –označena kao č.zgr. 869 z.u 1556 k.o Brela,knjižno vlasništvo dužnika, u naravi stojna kuća i dvorište 354 m2,na kojoj čestici je izgrađen objekt - stambeno poslovna građevina neto površine 804,66 m2 i bruto površine 965,00 m2. Nekretnina je pod različitim pravom RH- bivši FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE. Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika niti je slobodna od stvari i osoba. Na općinskom sudu u Makarskoj vode se parnični i ovršni postupci o vlasništvu nad nekretninom. Procjena sudskog vještaka od 2004. u iznosu od 1.433.905,00 EUR, tj. protuvrijednost u kunana.

3. Imovina koja je bila u zakupu i u posjedu tvrtke Aquarius grupa d.o.o. Nerežišća - otok Brač, sveukupne knjigovodstvene vrijednosti kod otvaranja stečaja 14.09.2011. u iznosu od 1.254.696,86 kuna:

- a) postrojenja i oprema kao tehnološka cjelina za proizvodnju bombona, lizalica i slastica (pod razlučnim pravom RH-bivšeg FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE) kao gospodarska cjelina te uredska i elektronička oprema i namještaj - neotpisane knjigovodstvene vrijednosti i na dan 14.09.2011. u iznosu 733.992,24 kuna
- b) razna oprema, strojevi i uređaji koji se ne koriste ali su u ispravnom stanju - peći, mješalice za tijesto, djelilica za tijesto, punilica za krafne, friteza, ledomatkomora - nabavne vrijednosti 1.262.035,68 kn, neotpisana knjigovodstvena vrijednost 89.185,36 kuna
- c) razna oprema i strojevi za korisni otpad - kompresori, registar kase, aparat za varenje - nabavne vrijednosti 375.426,41 kn, neotpisana knjigovodstvena vrijednost 131.519,26 kuna
- d) sirovine i materijal za proizvodnju bombona i slastica koji su neupotrebljivi zbog isteka rokova i bilo ih je potrebno ekološki zbrinuti.

B) nematerijalna imovina

- 4. potraživanja od Aquarius grupe d.o.o. po tužbi u iznosu od 1.343.363,12 kuna.** U međuvremenu otvoren stečaj istog dužnika, tražbina u cijelosti priznata i utvrđena u spomenutom iznosu. Vjerojatnost naplate potraživanja je vrlo mala jer stečajni dužnik Aquarius grupa d.o.o. nema imovine osim spornih potraživanja od svojih dužnika i stana u Poreču koji je prodan prije otvaranja stečaja.
- 5. potraživanje od bivšeg direktora –utuženo 1.131.590,44 kuna–u tijeku postupak**
- 6. utuženo potraživanje od SYPETRUS HOTELI dd Supetar u iznosu od 868.992,79 kuna** te na iznos od 166.474,59 –naplaćeno 81.393,03 kuna
- 7. potraživanje s osnove otkupa stanova –na 14.9.2011-nije u bilanci –naplaćeno 9.390,39 kuna**
- 8. potraživanje- stečajna masa Zadranka dd -na 14.9.2011-nije u bilanci-naplaćeno 9.968,25 kuna**

2. UNOVČENA STEČAJNA MASA

(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)

Od imovine unovčena su potraživanja od dužnika kako slijedi:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. naplata potraživanja-najam opreme od Aquarius grupa doo | –iznos od 71.450,00 kuna |
| 2. Naplata potraživanja od SYPETRUS HOTELI dd | –iznos od 81.393,03 kuna |
| 3. Otkup stana –Jurić Matija | -iznos od 9.390,39 kuna |
| 4. Jamčevina od Aquarius grupa doo | –iznos od 73.399,22kuna |
| 5. Kamate na oročena sredstva i avista | - iznos od 1.007,80 kuna |
| 6. Stečajna masa Zadranka d.d. | –iznos od 9.968,25 kuna |

U k u p n o 246.608,69 kuna

Oročeno je 78.000,00 kuna na HPB d.d. koja sredstva na dan 17.05.2016. s kamatama iznose 84.390,02 kuna a na transakcijskom računu kod HPB se nalazi 39.276,35 kuna, pa trenutno raspoloživa unovčena stečajna masa iznosi 123.666,37 kuna. U privitku izvod HPB o stanju oročenih i sredstava a vista.

3. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA

(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)

Neprodani su predmeti stečajne mase koji su pod hipotekom vjerovnika kao i nedotupna tzv.slobodna imovina kojoj nije omogućen pristup. U nastavku se donosi popis tih predmeta i obrazloženje razloga neunovčenja:

1. Plovilo-motorna jahta marke SUNSEEKER PORTOFINO 400, dužine 12,20 m, godina gradnje 1995., broj trupa 342540, s dva motora VOLOVO PENTA – koje je pod razlučnim pravom vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION d.o.o (prije Hypo leasing Kroatien d.-o.o.). Plovilo se nalazi u Lučici Špinut u Splitu i ležarina na dan 25.05.2016. iznosi 170.366,77 kuna. Vjerovnik je bio dao ovlaštenje za prodaju dana 26.04.2012. ali uz ograničenje za samo 1 mjesec dana i to do 31.05.2012., što, jasno, nije bilo dovoljno vremena za realizaciju prodaje. Odmah nakon što je novi odvjetnik razlučnog vjerovnika g. Damir Katić ovlastio dopisom od 02.08.2014. da se plovilo prodaje u stečajnom postupka, stečajna upraviteljica je dana 11.09.2014. , potom 11.02.2015. ponovo Sudu dostavila na suglasnost prijedlog oglašavanja prodaje označenog plovila zajedno sa nekretninom u Brelima. Procjena plovila od strane sudskog vještaka od 2014. godine na iznos od 177.789,01 kuna odnosno 19.508,41 Eur zajedno s PDV.

Kako prodaja plovila nije započeta prije stupanja na snagu novog Stečajnog zakona 01.09.2015. moli se odluka i uputa Suda o tome odredba kojeg Stečajnog zakona se primjenjuje u postupku prodaje u ovom slučaju kako bi se pristupilo realizaciji prodaje.

2. Nekretnina –označena kao č.zgr. 869 z.u 1556 k.o Brela, knjižno vlasništvo dužnika, u naravi stojna kuća i dvorište 354 m2, na kojoj čestici je izgrađen objekt - stambeno poslovna građevina neto površine 804,66 m2 i bruto površine 965,00 m2. Razlučni vjerovnik RH – bivši Fond za razvoj i zapošljavanje je vodio ovršni postupak koji je nakon tri neuspješne prodaje , koje su trajale tri i pol godina, obustavljen. Nakon čega je ŽDO Split podneskom S-SO-17/2011-04.02.2015. dao ovlaštenje za prodaju predmetne nekretnine u stečaju. Dana 11.02.2015. stečajna upraviteljica je dostavila prijedlog oglašavanja prodaje označene nekretnine zajedno sa plovilom SUNSEEKER PORTOFINO. Nakon što je stečajna sutkinja dana 14.07.2015. odobrila prodaju nekretnine u Brelima i plovila, ŽDO je izrazio stav da se predmetna imovina treba prodavati zajedno sa pokretninama u Nerežišću (pod hipotekom RH-bivši Fond za razvoj i zapošljavanje) kao i stav da je previsoka prodajna cijena nekretnine u Brelima koja je utvrđena vještvom iz 2004.godine iznosu od 1.433.905,00 Eur. Na zahtjev ŽDO zatraženo je od ovlaštenog sudskog vještaka izrada novog vještva koje je isti izradio i procjenio nekretninu na iznos od 747.833,52 Eur, na koju ŽDO nije dao suglasnost za prodaju zbog izrazito niže procjene vrijednosti. Na kraju je ŽDO ipak dao suglasnost za prodajnu cijenu nekretnine u Brelima po procjeni vještva iz 2004. na iznos od 1.433.905,00 EUR.

Kako prodaja nekretnine nije započeta prije stupanja na snagu novog Stečajnog zakona 01.09.2015. moli se odluka i uputa Suda o tome odredba kojeg Stečajnog zakona se primjenjuje u postupku prodaje u ovom slučaju kako bi se pristupilo realizaciji prodaje.

3. Pokretnine - imovina koja je u posjedu i na korištenju zakupoprimeca tvrtke Aquarius grupa d.o.o. Nerežišća - otok Brač, neotpisane knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 1.254.696,86 kuna i to:

a) Postrojenja i oprema kao tehnološka cjelina za proizvodnju bombona, lizalica i slastica (pod razlučnim pravom RH-bivšeg Fonda za razvoj i zapošljavanje) kao gospodarska cjelina te uredska oprema i namještaj, neotpisane knjigovodstvene vrijednosti kod otvaranja stečaja u iznosu od 733.992,24 kuna

b) Razna oprema, strojevi i uređaji koji se ne koriste ali su u ispravnom stanju - peći, mješalice za tijesto, djelilica za tijesto, punilica za krafne, friteza, ledomatkomora - knjigovodstvene vrijednosti 89.185,36 kuna

c) Razna oprema i strojevi za korisni otpad - kompresori, registar kase, aparat za varenje - neotpisane knjigovodstvene vrijednosti 131.519,26 kuna

Označena imovina nije u posjedu stečajnog dužnika nego ju je koristio zakupoprimac Aquarius grupa d.o.o. sa svrhom proizvodnje bombona, slastica i lizalica, pa je bila vrlo ograničena mogućnost prodaje iste. Ista tvrtka je ujedno bila i vlasnik nekretnine u kojoj je smješteno postrojenje, oprema i namještaj. Prema saznanjima stečajne upraviteljice vlasništvo nekretnine je prenešeno na Centar brač d.o.o. pa potom na Agro Brač d.o.o.

Raspisan je oglas za prodaju, dana 09.05.2012 održano je prodajno ročište za sve pokretne koje se nalaze u zakupu tvrtke Aquarius grupa d.o.o. Javio se samo ponuđač Aquarius grupa d.o.o. Nerežišća koji je uplatio jamčevinu od 10 % (73.399,22 kuna) za dio pokretnina koje čine tehnološku cjelinu za proizvodnju bombona, lizalica i slastica prodajne vrijednosti od 733.992,24 kune –navedene pod a) ove točke, ali nije platio razliku kupovine u zadanom roku i izgubio je pravo na povrat jamčevine. Ponuditelj je dao zamolbu za obročno plaćanje. Stečajna upraviteljica je dana 11.06.2012. predložila sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke. Skupština nije nikada održana. Nakon toga ŽDO nije bio suglasan za prodaju iste imovine dok se ne napravi novo vještvo za utvrđenje vrijednosti dijela pokretnina koje su pod hipotekom RH-bivši Fond za razvoj i zapošljavanje. Vještvo nije izrađeno zbog nemogućnosti pristupa imovini koja je u smještena u poslovnim prostorima Aquarius grupe d.o.o.

Aquarius grupa d.o.o. kao najmoprimac nije nikada otkazala ugovor o zakupu pokretnina niti je obavijestila stečajnu upraviteljicu da više nije vlasnik nekretnine na kojoj su smještene pokretne FAVORIT-a d.d.-u stečaju te da je nekretnina prenešena na neku drugu tvrtku.

Prema informacijama od odvjetnika novi vlasnik nekretnine je tvrtka CENTAR BRAČ d.o.o. koja zadržava svu imovinu koje se nalazi u sklopu nekretnine dok FAVORIT d.d.-u stečaju na plati držanje pokretnina u prostoru u svom vlasništvu.

4.Za Potraživanja koja nisu u zastari i za koja postoji mogućnost naplate pokreute su radnje naplate.U tijeku su postupci naplate koji su preuzeti i postupci pokrenuti nakon otvaranja stečaja.

4. RAZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

Razlučno pravo postoji na slijedećoj imovini:

1.Plovilo-motorna jahta marke SUNSEEKER PORTOFINO 400, dužine 12,20 m, godina gradnje 1995.,broj trupa 342540, s dva motora VOLOVO PENTA – je pod razlučnim pravom vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION d.o.o (prije Hypo leasing Kroatien d.o.o.),u iznosu od 1.156.000 kuna. Plovilo je kupljeno financiranjem HYPO LEASING KROATIEN d.o.o. koji je u svrhu osiguranja plaćanja zasnovao založno pravo na tom plovilu.

2.Nekretnina –označena kao č.zgr. 869 z.u 1556 k.o Brela,knjižno vlasništvo dužnika, u naravi stojna kuća i dvorište 354 m2,na kojoj čestici je izgrađen objekt - stambeno poslovna građevina neto površine 804,66 m2 i bruto površine 965,00 m2 postoji založno pravo RH-

bivši FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE kao osiguranje za povrat kredita u iznosu osnovice od 17.000.000 kuna

3. Postrojenja i oprema kao tehnološka cjelina za proizvodnju bombona, lizalica i slastica, knjigovodstvene vrijednost 733.992,24 na dan otvaranja stečaja 14.09.2011., a koje je u najmu kod Aquarius grupe d.o.o. u Nerežišćima. Imovina je također pod hipotekom RH –bivšeg FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE za kredit od 17.000.000 kuna.

5. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

Namirivani su tekući troškovi odvijanja stečajnog postupka na teret Ostalih obveza stečajne mase i na teret Troškova stečajnog postupka ukupnom iznosu od 102.317,20 kuna i to:

a) obveze na teret troškova stečajnog postupka

nagrada st. upraviteljice -neto	23.400,00 kuna
porez i prirez na nagradu	8.875,85 kuna
osiguranje stečajnog upravitelja	<u>5.000,00 kuna</u>
	37.275,85 kuna

b) Ostale obveze stečajne mase

uredski materijal, trajektne karte, fotokopiranje	12.300,00 kuna
FINA-naknada za ovrhu	1.000,00 kuna
HPB-provizija za vođenje računa	2.474,70 kuna
javni bilježnik-ovrha Aquarisu grupa	7.556,74 kuna
vještvo –tužba Miro Škaro	3.500,00 kuna
knjigovodstvene usluge Jut d.o.o.	11.000,00 kuna
oglas Slobodna Dalmacija	2.970,00 kuna
SKDD	<u>51.214,20 kuna</u>
	88.515,64 kuna

Ukupne isplate 102.317,30 kuna

Najviši iznos od 51.214,20 kuna plaćen je SKDD. Stečajna upraviteljica je pisano i više puta usmeno zatražila skidanje dionica stečajnog dužnika sa burze ili barem umanjeње obveze budući da stečajni dužnik nije nastavio poslovanje. Obveze za članstvo na burzi mjesečno iznosi skoro 680 kuna..

Obrazloženje iz SKDD je : sukladno zakonu dionice tvrtke u stečaju ostaju na burzi ako su bile uvrštene prije otvaranja stečaja.

6. IZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako postoji)

Izlučno pravo ne postoji.

7. PLAĆE RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM U STEČAJNOG POSTUPKU

(dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)

Radnici nisu nastavili s radom jer nije bilo uvjeta za nastavak poslovanja. Jedini zaposlenik koji je u trenutku otvaranja stečajnog postupka bio u radnom odnosu, nakon otkaznog roka je otpušten sa posla.

8. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA

(dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika-dio)

Nije bilo namirenja utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Ukupno utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika iznose 37.785.949,24 kuna a osporene tražbine iznose 7.196.967,79 kuna od kojih je prema saznanjima stečajne upraviteljice utuženo je 978.444,56 kuna na prvom višem isplatnom redu. Nema informacije o utuženju prijavljenih i u stečaju osporenih tražbina na drugom višem isplatnom redu.

Stečajni vjerovnik Eduard Sušac je povukao svoju tužbu na utvrđenje osporene tražbine u iznosu od 6.821,50 kuna i to rješenjem Općinskog suda u Splitu od 19.02.2016.

9. OSTALO

Poseban financijski i operativni problem čini zbrinjavanje ogromne količine i obujma nedostupne poslovne dokumentacije koja se nalazi u nekretnini Aquarus grupe d.o.o. u Nerežišćima koja je nastajala još od osnivanja pravnog sljednika BOBIS dd iz davne 1949.godine. Također, preko bivših 1.000 uposlenika svakodnevno traži podatke o radnom stažu za potrebe umirovljenja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 29.05.2016. do 01.09.2016. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.)

U narednom razdoblju od 28.05.2016. poduzet će se sljedeće radnje:

1. radnje na naplati potraživanja po sporovima u tijeku i po pravomoćnim rješenjima od dužnika (Hoteli Sypetrus d.d.)
2. nastaviti prodaju nekretnina i pokretnina sa i bez razlučnih prava
3. radnje na omogućavanju arhiviranja poslovne građe,
4. nastavak sređivanja podataka o radnom stažu

-prijedlozi odluka

1. Stečajna upraviteljica predlaže Sudu donijeti odluku i uputu o tome odredbe kojeg Stečajnog zakona se primjenjuju u predmetnoj situaciji kada prodaja imovine nije započeta do stupanja na snagu novog Stečajnog zakona kako bi se pristupilo prodaji.

2. Nadalje stečajna upraviteljica predlaže Sudu donijeti Uputu stečajnoj upraviteljici o postupanju sa nedostupnim pokretninama koje su bile u najmu Aquarius grupe d.o.o. a čija prodaja je bila započeta prije stupanja na snagu novog Stečajnog zakona, a također i vezano za pristup nedostupnoj poslovnoj dokumentaciji dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

ANKICA ČENIĆ, dipl.oec.





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

FAVORIT BOMBONI BISKVITI SLASTICE D.D.U STEČAJU
NEREŽIŠĆE B.B.
21423 NEREŽIŠĆA

Izvod otvorenih stavaka na dan 17.05.2016

IME KLIJENTA: FAVORIT BOMBONI BISKVITI SLASTICE D.D.U STEČAJU
MB/OIB KLIJENTA: 03136213 / 19965637130

AKTIVA

Plasmani u kredite, depozite

Broj računa	Opis	Kamatna stopa	Valuta	Stanje	Dospjela glavnica	Nedospjela glavnica
1300012362	kredit	0,0000	HRK	-72,72	-72,72	0,00

Potraživanja na osnovi kamatnih prihoda

Broj računa	Opis	Valuta	Dospjela naknada	Dosp.red.kamata	Nedosp.red.kamata	Zatezna kamata
1300012362	kredit	HRK	0,00	0,00	0,00	0,00

Potraživanja na osnovi nekamatnih prihoda

Broj računa	Opis	Valuta	Stanje
2919765240	DOS.POT-NAKN-KUNSKI PP	HRK	0,00

PASIVA

Obveze po depozitima

Broj računa	Opis	Kamatna stopa	Valuta	Stanje
1100431101	depozit po videnju	0,2000	HRK	39.276,35
9080550778	oročeni depozit	2,7500	HRK	84.390,02

17.05.2016.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Izvod otvorenih stavaka na dan 17.05.2016

IME KLIJENTA: FAVORIT BOMBONI BISKVITI SLASTICE D.D.U STEČAJU
MB/OIB KLIJENTA: 03136213 / 19965637130

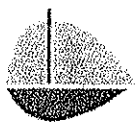
PASIVA

Obveze na osnovi kamatnih i nekamatnih troškova

Broj računa	Opis	Valuta	Dosp.red.kamata	Nedosp.red.kamata	Zatezna kamata
1100431101	depozit po viđenju	HRK	0,00		
9080550778	oročeni depozit	HRK	0,00	4,81	0,00
				1.892,63	0,00

U slučaju odstupanja na iskazana stanja molimo Vas da osporavane iznose u cijelosti/djelomično evidentirate po računima.

Hrvatska poštanska banka d.d.



Špinut
POMORSKO ŠPORTSKO DRUŠTVO

PŠD "ŠPINUT"
Lučica 7, 21000 SPLIT
Tel: 021/386-813; Fax: 021/323-002
IBAN: HR50 23300031100103157
OIB: 75223462233

PER 25.5.16
U Splitu, 22.04.2013.

PONUDA br. 0944/1/1

Naziv kupca: AQARIUS GRUPA D.O.O

Matični broj ili JMBG:

Adresa: INDUSTRIJSKA 3, 21423 NEREŽIŠĆ

OIB: 0660396924

Broj broda: 404-ST

Ime broda: 404-ST

Šifra	Opis/Napomena	Jed.cijena	Kol.	Pop. %	Bez por.	Total	Porez
0597	VEZARINA MJESEČ.2013-KOM. 1,1-31,12,2013	2131	12	0	25.572,00	31.965,00	6.393,00
0564	VEZARINA MJESEČ.2011-KOM. 1,7-31,12,2011	2131	6	0	12.786,00	15.982,50	3.196,50
0564	VEZARINA MJESEČ.2011-KOM. 1,7-31,10,2011	2131	4	90	852,40	1.065,50	213,10
0583	VEZARINA MJESEČ.2012-KOM. 1,1-31,12,2012	2131	12	0	25.572,00	31.965,00	6.393,00
0583	VEZARINA MJESEČ.2012-KOM. 1,2-31,10,2012	2131	9	90	1.917,90	2.397,38	479,48
0606	VEZARINA MJESEČ.2014-KOM. 1,1-31,12,2014	2131	12	0	25.572,00	31.965,00	6.393,00
0523	KARET-KOMERCIJALA	134	1	0	134,00	167,50	33,50
0019	PUMPA-KOMERCIJALA	244	1	0	244,00	305,00	61,00
0597	VEZARINA MJESEČ.2013-KOM. 1,2-31,10,2013	2131	9	90	1.917,90	2.397,38	479,48
0606	VEZARINA MJESEČ.2014-KOM. 1,2-31,10,2014	2131	9	90	1.917,90	2.397,38	479,48
0627	VEZARINA MJESEČ.2015-KOM. 1,2-30,9,2015	2131	8	90	1.704,80	2.131,00	426,20
0627	VEZARINA MJESEČ.2015-KOM. 1,1-30,9,2015	2131	9	0	19.179,00	23.973,75	4.794,75
0627	VEZARINA MJESEČ.2015-KOM. 1,10-31,12,2015	2131	3	0	6.393,00	7.991,25	1.598,25
0627	VEZARINA MJESEČ.2015-KOM. 10/2015	2131	1	90	213,10	266,38	53,27
0643	VEZARINA MJESEČ.2016-KOM. 1,1-31,5,2016	2131	5	0	10.655,00	13.318,75	2.663,75
0643	VEZARINA MJESEČ.2016-KOM. 1,2-31,5,2016	2131	4	90	852,40	1.065,50	213,10
0031	AUTODIZALICA-KOMERCIJALA VAĐENJE BRODA	810	1	0	810,00	1.012,50	202,50

Operator: 1

E-mail: psd-spinut@st.htnet.hr

Način plaćanja: transakcijski račun

Napomena Stanje duga je na dan 25.05.2016.g.

Dugovanje na dan 22.04.2013. iznosi 0,00

Iznos bez poreza: 136.293,40

PDV (25%): 34.073,36

Ukupno: 170.366,77

Potpis:

